

Pohjois-Savon kunnat

Kiinteistövalvomon yhteishankinnalla kustannustehokkuutta

Pohjois-Savon kunnat kilpailuttivat alueen kiinteistöautomaatiourakan yhteishankintana. Vastaavia kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen liittyviä yhteishankintoja ei Suomessa ole aiemmin toteutettu.

Kiinteistöautomaation kustannustehokas hyödyntäminen edellyttää yleensä suurta kiinteistökantaa, jota varten kannattaa perustaa ammattitaitoisella henkilöstöllä varustettu keskusvalvomo. Pohjois-Savossa käynnistettiin pilottihanke yhteisen seutuvalvomon perustamiseksi.

Hankinnan tavoitteena oli vähentää Karttulan, Leppävirran ja Varkauden kiinteistöissä lämmön ja sähkön kulutusta 3 650 MWh/vuosi ja energiame-
noja noin 180 000 euroa/vuosi. Vuotuisten CO₂-
päästöjen arvioidaan vähentyvän energiansäästöstä
johtuen noin 950 t/vuosi. Kustannussäästöjen li-
säksi tavoitellaan hyvää sisäilman laatua.

Ainutlaatuinen yhteishankinta

Projektiin osallistuvat kunnat kilpailuttivat raken-
nusautomaatiourakan yhdessä.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistalou-
dellisuus, joka muodostui hinnasta (40 pistettä) ja
laatukriteereistä (60 pistettä). Perushinnan lisäksi
pisteytykseen vaikuttivat elinkaarikustannukset,
jotka koostuvat käyttö- ja ylläpitokustannuksista.

Tuleva seutuvalvomo vähentää kunnallisten
rakennusten energian kulutusta ja parantaa kiin-
teistönpidon laatua hyödyntämällä kustannuste-
hokkaasti kiinteistöautomaation mahdollisuuksia.
Seutuvalvomo-konsepti on monistettavissa kaik-
kiin kuntaryhmiin, erityisesti suurille ja keskiuurille
kaupunkiseuduille.

Lisätietoja:

Asko Kauppinen, Kuopion kaupunki,
asko.kauppinen@kuopio.fi

Julkisten hankintojen parhaita käytäntöjä

Motivan hankintapalvelusta saat neuvot
kokonaistaloudellisten ja kestävien hankintojen
tekemiseen. Palvelemme hankintaprosessin
kaikissa vaiheissa.

www.motivanhankintapalvelu.fi

Motiva

Urho Kekkosen katu 4-6 A
PL 489
00101 Helsinki

Puhelin 0424 2811
Faksi 0424 281 299
www.motiva.fi